Envoyé en préfecture le 12/06/2023
Reçu en préfecture le 12/06/2023
Publié le
ID : 041-214100109-20230608-2023_34-DE

République Française

Commune de AZÉ 41100

(Loir-et-Cher)

Date de la convocation
01/06/2023

En exercice	Présents	Votants
14	11	13

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 2023-34 choix des entreprises pour construction d'une maison de santé

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 8 Juin 2023

L'an deux mil vingt-trois, le huit du mois de juin à 19 heures, 30 le Conseil Municipal de la Commune de AZE, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Madame BOULAY Maryvonne, Maire.

Présents : : Mesdames BIGOT Valérie, BOULAY Maryvonne, GUILLOU Sylvie, LANDRÉ Béatrice, MOTTIER Catherine RENOU Christelle,
Messieurs CHÉRAMY Jacky, DELGADO Louis, GAUTHIER Cédric, LELEU Eric, MARCO Benjamin,

Absents excusés : Mme JOLY-LAVRIEUX Martine, qui a donné pouvoir à Mme Sylvie GUILLOU
Mme CHÉRAMY Laure-Aline qui a donné pouvoir à Mme Maryvonne BOULAY
M. TYTGAT Loïc

Mme RENOU Christelle a été désignée secrétaire de séance ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L-2122-4°,
L-2131- 1 et 2 ;
Vu le code des marchés publics et plus particulièrement les articles 26-2 et 28 relatifs aux procédures de MAPA ;
Vu l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics ;
Vu le décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;
Madame le Maire rappelle à l'assemblée le montant estimatif des travaux d'une maison de santé est de 495 000,00 €uros ;
La date limite de remise des offres a été fixée au 3 mai 2023 à 12h00 sur la plateforme www.pro-marchespublics.com.
49 entreprises ont remis leurs offres, dans les délais impartis, par voie dématérialisée pour les lots 1 à 13 excepté le lot 4 qui a été infructueux
4 entreprises ont remis leurs offres, dans les délais impartis, par voie dématérialisée pour le lot 4 fixé à la date du 30 mai à 18h00 ;
Considérant qu'il y a lieu d'exécuter la prestation ci-dessous dont les crédits sont inscrits au budget communal, section investissement ;
Considérant qu'une procédure de consultation a été lancée selon la procédure adaptée, des avis d'appel publics à la concurrence ont été publiés le 11 avril 2023 ;
Considérant l'ouverture des plis le 5 mai 2023 ;
Considérant que plusieurs opérateurs économiques ont remis des offres recevables dans le délai imparti ;
Considérant qu'une analyse de l'offre, selon les critères fixés dans le DCE, a été établie par le Maître d'œuvre M. Laurent FICHEPAIN pour l'agence BOURESQUISSE en concertation avec la Commission MAPA qui l'a approuvée ;
Le Conseil municipal a pris connaissance des résultats établis au terme de cette analyse puis après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

Envoyé en préfecture le 12/06/2023
Reçu en préfecture le 12/06/2023
Publié le
ID : 041-214100109-20230608-2023_34-DE

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION				VALEUR TECHNIQUE					
	DEVIS analysé HT sans variante	VAR. 1 : Place Parking	BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Hu... et Matér... Tps d'interve... 10 Points			
LOT N°1 - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS										
CHAVIGNY	77 470,50 €	6 192,00 €	83 662,50 €	57,39	15	10	10	35	92,39	1
SERVA TP	74 807,00 €	5 215,00 €	80 022,00 €	60,00	15	0	10	25	85,00	2
BARBOSA	82 217,00 €	8 800,00 €	91 017,00 €	52,75	15	0	10	25	77,75	3
PIGEON TP CENTRE	93 573,97 €	9 798,36 €	103 372,33 €	46,45	15	0	7	22	68,45	4
SARL LEFEVRE	89 903,00 €	*NON CHIFFRE*								
CAMUS CONSTRUCTION	110 093,75 €	*NON CHIFFRE*								

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION			VALEUR TECHNIQUE					
	DEVIS analysé HT sans variante		BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Humains et Matériels - Tps d'intervention 10 Points	TOTAL sur 40 points	NOTE FINALE	CLASSEMENT
LOT N°2 -MACONNERIE - VRA										
BSC	124 068,39 €		124 068,39 €	60,00	15	0	7	22	82,00	1
CAMUS CONSTRUCTION	130 158,84 €		130 158,84 €	57,19	15	0	7	22	79,19	3
BRIAULT CONSTRUCTION	132 917,82 €		132 917,82 €	56,01	15	0	10	25	81,01	2
T.B.C CONSTRUCTION	143 335,93 €		143 335,93 €	51,93	15	0	10	25	76,93	4

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION			VALEUR TECHNIQUE					
	DEVIS analysé HT sans variante		BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Humains et Matériels - Tps d'intervention 10 Points	TOTAL sur 40 points	NOTE FINALE	CLASSEMENT
LOT N°3- CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE										
BMCC	30 741,74 €		30 741,74 €	60,00	15	0	6	21	81,00	1
M.T.S PECNARD	36 241,31 €		36 241,31 €	50,90	15	0	6	21	71,90	2
DORE BATIMENT SERVICE	45 242,02 €		45 242,02 €	40,77	15	0	6	21	61,77	3

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION			VALEUR TECHNIQUE					
	DEVIS analysé HT sans variante		BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Humains et Matériels - Tps d'intervention 10 Points	TOTAL sur 40 points	NOTE FINALE	CLASSEMENT
LOT N°4- ETANCHEITE SUR BACACIER										
TEC ETANCHEITE	21 261,00 €		21 261,00 €	60,00	15	0	10	25	85,00	1
SOPREMA	25 148,00 €		25 148,00 €	50,73	15	0	10	25	75,73	2
BRAUN ETANCHEITE	26 000,00 €		26 000,00 €	49,06	15	0	5	20	69,06	3
COBALTANCH	31 000,00 €		31 000,00 €	41,15	15	0	10	25	66,15	4

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION					VALEUR TECHNIQUE				
	DEVIS analysé HT sans variante	VAR. 1 : Centralisation Volets Roulants	VAR.2 : Store de protection Solaire	VAR. 3 : Panneau de Clôture	BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Humains et Matériels - Tps d'intervention 10 Points	TOTAL sur 40 points
LOT N°5 - MENUISERIES ALUMINIUM										
CAILLE SARL	66 602,50 €	253,75 €	7 105,00 €	4 060,00 €	78 021,25 €	60,00	15	0	10	25
GSAS	72 591,00 €	1 803,00 €	9 270,00 €	4 290,00 €	88 044,00 €	53,17	15	0	6	21

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION				VALEUR TECHNIQUE					
	DEVIS analysé HT sans variante	VAR. 1 : Laine de Bois	BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Humains et Matériels - Tps d'intervention 10 Points	TOTAL sur 40 points	NOTE FINALE	CLASSEMENT
LOT N°6 - CLOISONS SECHES										
EURL THIERRY Christophe	20 302,12 €	5 549,50 €	25 851,62 €	59,57	15	0	6	21	80,57	3
ARARAT	22 264,52 €	3 401,65 €	25 666,17 €	60,00	15	0	6	21	81,00	2
KRASZEWSKI	26 542,35 €	5 185,00 €	31 727,35 €	48,54	15	0	10	25	73,54	4
LOISON	22 491,49 €	4 841,91 €	27 333,40 €	56,34	15	0	10	25	81,34	1
RIVL	27 586,21 €	2 235,49 €	29 821,70 €	51,64	15	0	6	21	72,64	5
TECHNICS A.S	29 303,09 €	24 818,21 €	54 121,30 €	28,45	15	0	2	17	45,45	6

ENTREPRISES	PRIX DES PRESTATION				VALEUR TECHNIQUE					
	DEVIS analysé HT sans variante	VAR. 1 : Laine de Bois	BASE + VARIANTE	(Prix de l'offre moins disante/prix de l'offre analysée)x60	Présentation du devis 15 points	Pertinence des Variantes 15 points	Moyen Humains et Matériels - Tps d'intervention 10 Points	TOTAL sur 40 points	NOTE FINALE	CLASSEMENT
LOT N°7 - FAUX PLAFONDS										
ARARAT	7 841,67 €									Non Classé
PLAFETECH	8 312,13 €	8 866,00 €	17 178,13 €	58,17	15	10	10	35	93,17	1
EURL THIERRY Christophe	11 690,00 €	7 401,25 €	19 091,25 €	42,66	15	0	6	21	63,66	3
RIVL	11 029,38 €	5 624,58 €	16 653,96 €	45,22	15	10	6	31	76,22	Non Classé
LOISON	13 395,98 €	13 395,98 €	26 791,96 €	37,23	15	0	10	25	62,23	4
TECHNICS. A.S	14 227,62 €	18 396,50 €	32 624,12 €	35,05	15	0	2	17	52,05	5

Envoyé en préfecture le 12/06/2023
Reçu en préfecture le 12/06/2023
Publié le
ID : 041-214100109-20230608-2023_34-DE

LOT N° 8 - MENUISERIES BOIS								
LES ENFANTS DE J.CROSNIER	20 620,36 €	60,00	15	0				
MONDOUBLEAU MENUISERIE	22 280,00 €	55,53	15	0				
BMCC	24 918,28 €	49,65	15	0	6	21	70,65	3
LOT N° 9 - CARRELAGES - FAÏENCES								
BELLEC	17 545,40 €	60,00	15	0	10	25	85,00	1
BRAZILIER	18 906,28 €	55,68	15	0	10	25	80,68	2
SRS	21 588,49 €	48,76	15	0	6	21	69,76	3
LOT N° 10 - PEINTURE								
SPB	9 042,71 €	60,95	15	0	10	25	85,95	1
POUSSIN PEINTURES	9 185,70 €	60,00	15	0	6	21	81,00	2
ACTIF	10 049,30 €	54,84	15	0	10	25	79,84	3
CORDIER	10 597,20 €	52,01	15	0	10	25	77,01	4
11 - PLOMBERIE - SANITAIRES								
Sogeclima	15 000,00 €	53,14	15	10	8	33	86,14	2
Dahuron	13 286,03 €	60,00	15	10	8	33	93,00	1
SAV GCL	20 441,19 €	39,00	15	10	8	33	72,00	3
LOT N° 12 - CHAUFFAGE - VENTILATION								
Sogeclima	38 000,00 €	58,58	15	10	8	33	91,58	1
Menage	37 098,82 €	60,00	12	10	8	30	90,00	2
Missenard	43 960,27 €	50,64	15	10	5	30	80,64	5
SAV GCL	44 651,18 €	49,85	15	10	8	33	82,85	3
Dahuron	46 613,98 €	47,75	15	10	8	33	80,75	4
LOT N° 13 - ELECTRICITE								
Sogeclima	32 000,00 €	60,00	15	15	7	37	97,00	1
Bigot	34 791,43 €	55,19	15	15	8	38	93,19	2
Guerin	40 728,54 €	47,14	15	15	5	35	82,14	4
Menage	40 282,91 €	47,66	12	15	8	35	82,66	3
MOINS DISANT	475 075,61 €							

Mme CHERAMY quitte la séance à 20h42 et M. TYTGAT à 20h53.

ATTRIBUE le marché aux entreprises suivantes :

. Lot n°1 – VRD AMENAGEMENTS EXTERIEURS à l'entreprise SERVA TP pour un montant total € HT : 73 200 - Total € TTC 87 840
. Lot n°2 – MACONNERIE VB.A à l'entreprise BSC pour un montant total € HT : 124 068,39 - Total € TTC 148 882,07
. Lot n°3 – CHAREPNTE BOIS-COUVERTURE- ZINGUERIE à l'entreprise BMCC pour un montant total € HT : 30 741,74 - Total € TTC 36 890,09
. Lot n°4 – ETANCHEITE BAC ACIER à l'entreprisse TEC ETANCHEITE pour un montant total € HT : 21 261,00 - Total € TTC 25 513,20
. Lot n°5 – MENUISERIES ALUMINIUM à l'entreprise CAILLE SARL pour un montant total € HT : 64 981,76 - Total € TTC 77 978,11
. Lot n°6 – CLOISONS SECHES à l'entreprise EURL THIERRY Christophe pour un montant total € HT : 20 302,12 - Total € TTC 24 362,54
. Lot n°7- FAUX PLAFONDS à l'entreprise PLAFETECH pour un montant total € HT : 8 312,13 - Total €TTC 9 974,56
. Lot n°8 – MENUISERIES BOIS à l'entreprise LES ENFANTS DE JEAN CROSNIER pour un montant total € HT : 20 620,36 - Total €TTC 24 744,36
. Lot n°9 - CARRELAGES – FAIENCES à l'entreprise BELLEC pour un montant total € HT : 17 545,40 - Total € TTC 21 054,48
. Lot n°10 – PEINTURE à l'entreprise SPB pour un montant total € HT : 9 042, 71 - Total €TTC 10 851, 25
. Lot n°11 – PLOMBERIE- SANITAIRES à l'entreprise SOGECLIMA pour un montant total € HT : 15 000,00 - Total € TTC 18 000,00

Envoyé en préfecture le 12/06/2023
Reçu en préfecture le 12/06/2023
Publié le
ID : 041-214100109-20230608-2023_34-DE

. Lot n°12 CHAUFFAGE-VENTILATION à l'[illegible]
montant total € HT : 38 000,00 - Total €TTC 45[illegible]
. Lot n°13 – ELECTRICITE à l'entreprise SO[illegible]
€HT : 32 000,00 - Total €TTC 38 400,00

. AUTORISE Mme le Maire à signer les marchés de travaux de construction relatifs à ces dossiers,
. IMPUTE cette dépense sur le compte 2313 du budget communal 2023 et 2024

Le Maire,

MAIRIE D'AZ
Loir-et-Ch

Le secrétaire de séance

RENOU Christelle