

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du 7 Septembre 2023

**Commune  
de AZÉ  
41100**

(Loir-et-Cher)

Date de la convocation  
31/08/2023

En exercice	Présents	Votants
14	13	13

L'an deux mil vingt-trois, le sept du mois de juillet à 19 heures, 30 le Conseil Municipal de la Commune de AZE, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Madame BOULAY Maryvonne, Maire.

Présents : : Mesdames BIGOT Valérie, BOULAY Maryvonne, CHÉRAMY Laure-Aline, GUILLOU Sylvie, JOLY-LAVRIEUX Martine, LANDRÉ Béatrice, MOTTIER Catherine, RENOU Christelle

Messieurs DELGADO Louis, GAUTHIER Cédric, LELEU Eric, TYTGAT Loïc

Absent excusé : M. CHERAMY Jacky qui a donné pouvoir à M. DELGADO Louis

Absent non excusé : M. MARCO Benjamin

### OBJET DE LA DELIBERATION

N° 2023-46 Demande  
d'intégration dans la polarité  
de Vendôme

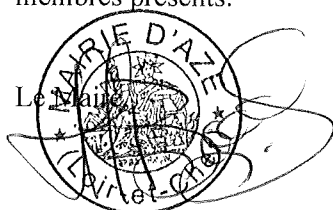
Mme CHÉRAMY Laure-Aline a été désignée secrétaire de séance ;

Mme le Maire informe que dans le cadre du PLUiH qui est en cours d'élaboration, le programme d'aménagement et développement durable (PADD) va être validé prochainement en conseil communautaire. Or il s'avère que la commune d'Azé est classée dans le même pôle des communes rurales relais. Mme BOULAY a saisi Monsieur BRILLARD pour demander que Azé soit intégré dans la polarité urbaine de Vendôme au regard des arguments suivants :

- La commune d'Azé est limitrophe avec la ville de Vendôme
- Implantation de la gare TGV, porte d'entrée du Vendômois, à très grande proximité du centre bourg d'Azé.
- Implantation et extension de la zone d'activité du parc technologique du Bois de l'Oratoire (ZAE structurante) et existence d'une zone d'activité d'intérêt local (Za de la Varenne)
- Le centre bourg de la commune est à 4.2 km de la gare TGV et de la zone d'activité, avec possibilité d'aménagement de circulation douce
- Présence des commerces et services de proximité dans le centre bourg de la commune
- Présence d'une maison de santé avec des praticiens médicaux rattachés à la maison de santé Robert Barillet, présence d'un ostéopathe également dans un autre local
- Présence de la résidence de la Varenne qui est un site du centre hospitalier Vendôme-Montoire (75 résidents)
- Desserte structurante, RD 957, reliant Vendôme à Epuisay passant par Azé et la RD 24 reliant Mazangé-Azé-Danzé-La Ville aux Clercs
- Existence de zones à urbaniser, dont une à 2 km de la gare TGV et de la zone d'activités avec possibilité de création de liaison douce entre ces zones
- La commune veille sur son patrimoine vernaculaire et sur ces chemins de petites et grandes randonnées et également sur l'étang du Boulon
- La commune d'Azé fait partie du réseau de transport MOVE avec des arrêts de bus identifiés
- Le château de Courtozé a été racheté par un professionnel qui a pour projet de réhabiliter ce site avec environ 40 logements

En raison de l'ensemble de ces atouts, la commune est particulièrement recherchée tant pour l'acquisition que pour la location d'un bien immobilier  
Le conseil municipal sollicite le conseil municipal pour appuyer la demande déjà formulée par mail le 4 avril 2023 et qui ne semble pas être suivie d'effet à ce jour.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.



BOULAY Maryvonne

La secrétaire de séance

CHÉRAMY Laure-Aline